

الشركة الزراعية العقارية « الفيوم » الجمعية العمومية الخيرية

في ٥ مارس سنة ١٩٤٧

الشرط الأساسي للاحتفاظ بمظهر المنطقة

وبما ان الاذونات ستكون لحادها فيجوز تدويرها في السوق الحرة حتى يتمكن من هذه الاسر من جمع العدد الكافي من الاذونات اللازمة لاحتلاك ٥٠٠٠ مرقع

ولا بد من ان هذه العملية ستنتج عنها فوائد جمة للمساهمين وللشركة ويمكن ايجازها فيما يلي:

أولاً - فوائد العملية للشركة
١ - توزيع مساحة ١٥٠٠٠ مرقع من الأراضي المخصصة للبناء في وسط مدينة بدون مصاريف اعلانات او حسمه وذلك في وقت قصير مما يؤدي الى تقدم مشروع المدينة على احسن وجه

ب - تخفيض قيمة رأس المال الى ٢٤٠٠٠٠ جنيه (مائةين واربعين ألف جنيه) مما يسهل معه الحصول على ارباح لقيمة الخفض

ج - حثان تكاليف المقر المرح تبلغ ١٥٠٠٠٠ قرشاً فان توزيع المائة وخمسين ألف مرقع بسعر متوسط ٤٠ قرشاً سيؤدي مركز الشركة الى ارباح ٥٥٠٠٠٠ جنيه (خمسة وثلاثين ألف جنيه) تقريباً

د - اذا امكن ابقاء هذه العملية بسرعة فستفيد الشركة منها اذ سيكثر عدد الموردين عليه من راضي زارة المنطقة لاختبار قطع الأراضي المعروضة للبدل

هـ - بيع مساحة المائة وخمسين ألف مرقع وتوزيعها على عدد كبير من الملاك سيجري الشركة فائدة من بيع مزارع كبري راضي راما، لصالح لشرب مما يخفف المساهمات في عجزها الشركة حيث ان الحد لا يساهم الا في جزء منها ومن جهة اخرى سيجري الفندق فائدة من التوسع التجاري الذي سينتج عن بيع مزارع التوزيع الى سكان المدينة الحدد

ثانياً - فوائد للمساهمين
١ - حصول المساهم - بدلاً من الاسهم المأخوذة - على اذن جديد لا يمكن تداوله في السوق الحرة تخفف طيبته من الاسهم العامة اذ تعطي حلاً لها حتى احتلاك عقار في اراضي الشركة

ب - بتطهير مزارع الشركة الى المالكين فان اربعة احماس الاسهم الباقية سترد قيمتها لخدمة الارباح التي ستجنيها الشركة من بيع المائة وخمسين ألف مرقع بسعر اربعين قرشاً

ج - تساهم الاسعار الحالية للامور في البورصة وهي ٢٠٠ قرشاً تقريباً فان قيمة اذونات الملكية تزيد عن هذه الاسعار بكثير اذ تعطي حاملها من امتلاك ارض شريفة ٤٠ قرشاً فكان في الواقع يحصل المساهم على اذن ملكية قيمة ٤٠٠ قرشاً مقابل سهم قيمته في بورصة ٢٠٠ قرشاً فقط

د - هذه العملية ستنتج عنها فوائد جمة للمساهمين وللشركة ويمكن ايجازها فيما يلي:

أولاً - فوائد العملية للشركة
١ - توزيع مساحة ١٥٠٠٠ مرقع من الأراضي المخصصة للبناء في وسط مدينة بدون مصاريف اعلانات او حسمه وذلك في وقت قصير مما يؤدي الى تقدم مشروع المدينة على احسن وجه

ب - تخفيض قيمة رأس المال الى ٢٤٠٠٠٠ جنيه (مائةين واربعين ألف جنيه) مما يسهل معه الحصول على ارباح لقيمة الخفض

ج - حثان تكاليف المقر المرح تبلغ ١٥٠٠٠٠ قرشاً فان توزيع المائة وخمسين ألف مرقع بسعر متوسط ٤٠ قرشاً سيؤدي مركز الشركة الى ارباح ٥٥٠٠٠٠ جنيه (خمسة وثلاثين ألف جنيه) تقريباً

د - اذا امكن ابقاء هذه العملية بسرعة فستفيد الشركة منها اذ سيكثر عدد الموردين عليه من راضي زارة المنطقة لاختبار قطع الأراضي المعروضة للبدل

هـ - بيع مساحة المائة وخمسين ألف مرقع وتوزيعها على عدد كبير من الملاك سيجري الشركة فائدة من بيع مزارع كبري راضي راما، لصالح لشرب مما يخفف المساهمات في عجزها الشركة حيث ان الحد لا يساهم الا في جزء منها ومن جهة اخرى سيجري الفندق فائدة من التوسع التجاري الذي سينتج عن بيع مزارع التوزيع الى سكان المدينة الحدد

أترابي ابو العز باشا

نمي البنا امس المنقورة اترابي ابو العز باشا رئيس محكمة الاستئناف العليا سابقاً فقبول نعيه بالاسم البالغ ١٢ كان يحاز به رحمه الله من صفات كريمة وقد كانت حياه حافلة بملال الخدمات لاهته في ميدان القضاء

والسياسة بدا حياته في خدمة النيابة والقضاء وتدرج في هذه الوظائف حتى اختاره المنقورة له لاكمال ايامه في اترابي لجلالته في سنة ١٩٢٧ ثم عاد لخدمة القضاء العالي فعمل في رئاسة محكمة الاستئناف العليا برجل نفسه

منذ خروجه من الخدمة العامة لجمعية العمومية للاستشارين وقرر الاحتجاج على الغاء دستور ١٩٢٣ وطالب بحودته ثم ختم حياته بخدمة بلاده في الميدان السياسي فكان في عضوية مجلس النواب كما كان في القضاء - مجال الزاخرة والاستقامة والاعزاز والكرامة واحفل امس بتشييع جنازة

الفقيه في الشريعة ربيب سار فيه تشييع استبعاد مواد الطعام زيادة عرضها لكي يؤدي الامر في النهاية الى خفض ثمنها حتى لا اسعار العينة

تحتفل مساء اليوم في تمام الساعة الرابعة والستين بالمراسم الجديدة بعد قرأت المدح جزييف عباد وجوده ومدح وصاحب مكتب سفرات ابو جودة على ربة العبدون وعفا لا تسعة واذ ابراهيم الفصين منهي للروسين الكريمين

الرسم المجلد على المصانع القائمة في الاقاليم امر معالي وزير التجارة والصناعة بتأليف لجنة للدراسة الشكوى من الرسوم التي تفرضها المجالس البلدية والمحلية على المصانع القائمة في الاقاليم والتمت اللجنة برئاسة المدر العام لمصلحة الصناعة بفتح ان المجالس للمشار إليها لتحديد رسوم على اساس القدرة لا على اساس الانتاج ليعمل لها الا ان بعض اعضاء اللجنة عارضوا في تغير هذا الوضع خشية تأثر ايرادات المجالس واتهموا البحث بحسب مصالحة الصناعة واصحاب الصناعات بتقديم مقترحاتها في هذا الشأن قبل ان توث اللجنة في الامر

زيارة الادارة لعضبة ذهب ١٣٠ موظفا من موظفي بنك مصر في يوم ١٨ الجاري في رحلة الى مدينة اسيوط والظفر وازاروا خلالها مصنع شركة الملح والعودا وبعض الادارة القبطية الاثرية والوجود هناك ولادوا في المساء

الشركة الزراعية

العقارية « الفيوم »

اعلان دعوة

بناء على قرار مجلس ادارة الشركة المعقود في ١٠ فبراير سنة ١٩٤٧ وطبقاً لدوام ٥٥ و ١٣ و ١٨ و ٤١ و ٥٤ من نظام الشركة تدعو حضرات المساهمين - حضور الجمعية العمومية الغير ندية يوم الاربعاء ٥ مارس سنة ١٩٤٧ في الساعة الواحدة والنصف بعد الظهر بركب الشركة الرئيسي ١٤ شارع سايلان شاف القاهرة

جدول الاعمال
١ - تخفيض رأس المال من ٣٠٠٠٠٠ جنيه الى ٢٤٠٠٠٠ جنيه بزيادة ١٥٠٠٠ سهم و ٤٠٠٠٠ سهم منها ٤ جنيهات بطريق البديل مساحة قدرها ١٥٠٠٠ مرقع من اراضي الشركة المخصصة للبناء بوسط سعر المرقع ٤٠ قرشاً على ان يحمل كل سهم اذن لحالة - يعطى حق قبا قيمته ٤ جنيهات من اراضي البناء من خريطة التوزيع

٢ - تعديل قانون شركة بناء بترخيص رأس المال النص القديم مادة ٥ - حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٣٠٠٠٠٠ جنيه موزع على ٣٠٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ٤ جنيهات

٣ - تحديد طريقة التوزيع وتحويل ادارة الشركة في تحديد الشروط الاخرى لتنفيذ رد قيمة الاسهم المأخوذة وكذلك توزيع قطع الاراضي

لكل حامل (٥) اسهم على الاقل الحاق في حضور الجلسة وطبقاً للمادة ٤٣ من نظام الشركة فبموجب هذه الاسماء اثبات ايداعهم لاسهمهم في احد بنوك القطار المصري قبل انعقاد الجمعية بثلثة ايام كاملة على الاقل

مجلس الادارة
٧٠٥

استيراد البضائع

من بلاد اعملة الصحة والسكتة الاسترلينية

بري غير هذا الرأي وزعم انه قد يحرم السوق المصرية من هذه البضائع والبضائع فيلحظون ارتفاع اسعارها وقد تجد طريقاً ميسراً الى السوق السوداء

وتد اصدرت وزارة التجارة والصناعة قراراً بمنع نسبة معينة مقدارها ٣٠ ٪ من البضائع التي ترد من البلدان التي لا يدخل في نطاق اعملة الصحة مضافاً إليها جميع الفئات وقصرت هذا القرار على بعض مواد الطعام التي يحتاج إليها السودان في مصر وتركت اسعار بقية البضائع التي تحتاجها طبقة معينة حرة في السوق - كذلك قررت ان تكون هذه النسبة من نصيب المستورد وتاجر الجملة وتاجر الجملة

مجموعين على ان تخفى على هذه السلع اسعارها وقيل ان وزارة ايرين فيفي من تشجيع استيراد مواد الطعام زيادة عرضها لكي يؤدي الامر في النهاية الى خفض ثمنها حتى لا اسعار العينة

تحتفل مساء اليوم في تمام الساعة الرابعة والستين بالمراسم الجديدة بعد قرأت المدح جزييف عباد وجوده ومدح وصاحب مكتب سفرات ابو جودة على ربة العبدون وعفا لا تسعة واذ ابراهيم الفصين منهي للروسين الكريمين

الرسم المجلد على المصانع القائمة في الاقاليم امر معالي وزير التجارة والصناعة بتأليف لجنة للدراسة الشكوى من الرسوم التي تفرضها المجالس البلدية والمحلية على المصانع القائمة في الاقاليم والتمت اللجنة برئاسة المدر العام لمصلحة الصناعة بفتح ان المجالس للمشار إليها لتحديد رسوم على اساس القدرة لا على اساس الانتاج ليعمل لها الا ان بعض اعضاء اللجنة عارضوا في تغير هذا الوضع خشية تأثر ايرادات المجالس واتهموا البحث بحسب مصالحة الصناعة واصحاب الصناعات بتقديم مقترحاتها في هذا الشأن قبل ان توث اللجنة في الامر

زيارة الادارة لعضبة ذهب ١٣٠ موظفا من موظفي بنك مصر في يوم ١٨ الجاري في رحلة الى مدينة اسيوط والظفر وازاروا خلالها مصنع شركة الملح والعودا وبعض الادارة القبطية الاثرية والوجود هناك ولادوا في المساء

الشركة الزراعية
العقارية « الفيوم »
اعلان دعوة

بناء على قرار مجلس ادارة الشركة المعقود في ١٠ فبراير سنة ١٩٤٧ وطبقاً لدوام ٥٥ و ١٣ و ١٨ و ٤١ و ٥٤ من نظام الشركة تدعو حضرات المساهمين - حضور الجمعية العمومية الغير ندية يوم الاربعاء ٥ مارس سنة ١٩٤٧ في الساعة الواحدة والنصف بعد الظهر بركب الشركة الرئيسي ١٤ شارع سايلان شاف القاهرة

جدول الاعمال
١ - تخفيض رأس المال من ٣٠٠٠٠٠ جنيه الى ٢٤٠٠٠٠ جنيه بزيادة ١٥٠٠٠ سهم و ٤٠٠٠٠ سهم منها ٤ جنيهات بطريق البديل مساحة قدرها ١٥٠٠٠ مرقع من اراضي الشركة المخصصة للبناء بوسط سعر المرقع ٤٠ قرشاً على ان يحمل كل سهم اذن لحالة - يعطى حق قبا قيمته ٤ جنيهات من اراضي البناء من خريطة التوزيع

٢ - تعديل قانون شركة بناء بترخيص رأس المال النص القديم مادة ٥ - حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٣٠٠٠٠٠ جنيه موزع على ٣٠٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ٤ جنيهات

٣ - تحديد طريقة التوزيع وتحويل ادارة الشركة في تحديد الشروط الاخرى لتنفيذ رد قيمة الاسهم المأخوذة وكذلك توزيع قطع الاراضي

لكل حامل (٥) اسهم على الاقل الحاق في حضور الجلسة وطبقاً للمادة ٤٣ من نظام الشركة فبموجب هذه الاسماء اثبات ايداعهم لاسهمهم في احد بنوك القطار المصري قبل انعقاد الجمعية بثلثة ايام كاملة على الاقل

مجلس الادارة
٧٠٥

شؤوننا الداخلية

قيادة الثروة القومية بزيادة الانتاج

الانتاج الصناعي -

قال امس الجانب الزراعي من هذا البحث رجلاً اليوم ناعج الجانب الصناعي

شاع في ماضي الزمان ورشح في اذهان الناس هنا ان مصر لا يمكن ان تكون بلداً صناعية لا تقف راساً الى هنشرين عظيمي شأن ولا غنى عنهما في الصناعة ومما لعمد والمحدد وبمثل هذا الاعتقاد السخيف فلتك صناعاتنا مقصورة على صناعات موروثه نقدنا مزينة الاهداع فيها وانكنا على التقاليد وصناعات قديمة فسد جانباً غير كبير من حاجتنا لقومية

قال العرب ان الحاجة فتق الحيلة وقال الافرنج ان الحاجة ام الاختراع فلما نشبت الحرب العالمية الاولى في سنة ١٩١٤ واغطت الولايات من ألمانيا وبريطانيا وفرنسا وإيطاليا شمر الناس بالحاجة الى الانتاج الصناعي فبدأت النهضة وكان من اظهر مظاهرها تقرير اللجنة الصناعية المعروف فقد كلت مبدأ النهضة الصناعية وكان من اعظم عناصر نشاطها جماعة من مصر برئاسة طلعت حرب باشا كما قلنا قبلاً

وليس امامنا ارقام دقيقة لبيان مدى الانتاج الصناعي ولكن عدنا معلومات عامة تدل على الفرق العظيم بين حالة مصر من هذه الناحية قبل سنة ١٩١٤ وحالتها الآن وقد يكون في مجموع رسوم الانتاج ما فيه دلالة ايجابية واقعية

لما لعمد فمعضناته لازوت وسوله من شقت الزيت المدني حتى في قاطرات - ككة الحديد واما الحديد في جنوب مصر منه لما ليس له مثيل في الجودة والكثرة بين غرب أوروبا وبلاد الهند وبلاد الصين

ثروة عظيمة حقا وقد يطول الزمان قبل ان نستطيع مصر ممارسة الصناعات المعدنية الثقيلة كما طرأت ومركبات سكة الحديد ولونشات السكك والالات الضخمة والاسلحة الكبيرة والطائرات واشياء مساك الفولاذ العظيمة كالتي في إنجلترا والمانيا وقد لا نجد مصر من مصالحتها ان تقدم على مباشرة هذه الصناعات لانها تعجز عن منافرة الشعوب الصناعية الكبيرة والعريقة بها

ولكن في الدنيا صناعات اخرى كثيرة العدد شرعنا نحاربها واصبنا في جانب منها نحاربها كصناعة نسج القطن ونسج الصوف ونسج السكك والحمر وصنع الطرايش والمصنوعات الجلدية والحداد والاولي المثلثة من نحاس والونيموم وادوية وعقاقير وسجائر

ومجال العمل متسع في الصناعات القادرة والصناعات التي لا تزال في البد وتقدمت الصناعات للصناعات على اثر اعباء الحرب بمكره استئناف المناظرة غير ان الصناعات زادت بعد ما تبين ان مجال المناظرة لا يزال ضيقاً ولكن هناك اموراً يجب ملاحظتها اذا شئنا اطرد النهضة الصناعية ومن هذه الامور ان الصناعات عندنا لا تزال متخلفة ولا يمكن ان تكون منافرة للصناعات الغربية والافلات تالو اقع ان الصناعات على الان عندنا متخلف وأن لا غنى لنا عن ايجاد البحوث الى الخارج او استخدام اخصاصيين من الخارج اذا شئنا الانفاق

وبلى هذا ان بين الحكومة والحياة الصناعية في مصر ما يشبه لعمده او اعقور ولبان ذلك نقول على سبيل المثال ان اذا اراد احد من يثني مصنعاً لصناعة جديدة فخطرها فيها مجرمة والله او استناعت معرفة ذاته بانني اشد عنه وعقبات من جانب الدوائر الحكومية المنفصلة بدلاً من ان يلو تشبها وعوا وتسبها

وقد يتقضي ماثل على طلب رخصة لانشاء قبل ان تصدر وبلى ذلك تدخل لأمم في كل كبيرة وصغيرة وعرفه لأمم في كل باعرة اصحاب الصناعات ولا سيما الذين ليس لهم نفوذ في دوائر الحكومة المختصة

يضاف اليه ما هناك من ضرائب ورسوم وتكاليف تفرض على اصحاب الصناعات علاوة على ما يترتب من مخاطر وهذا ما ارنعت اصوات المصالحين مطالبة الحكومة بوجود وضع سياسي كامله تشمل انشاء المصانع وادارتها ولا تزال الحال على ما كانت عليه من نظام دائية لا يعمل معها ان تبلغ النهضة الصناعية المرتبة التي تليق بها والتي يجب على مصر ان تبناها

ان لوزارة التجارة والصناعة ولكن نفوذ هذه الوزارة ضائع امام نفوذ وزارة المالية

وإذا ظلت الحال على هذا الوال فلا يرجى نجاح تام للصناعات العربية وهناك تدخل الحكومة في تعيين موظفي المصانع ومستعديها بكميات تدل على قصر النظر وعدم ادراك للصناعة الحقيقية العامة للبلاد وقد صار للصناعة مقام يذكر في زيادة ثروة البلاد بما تستغني عن شرائه من انتاج البلدان الاخرى وتوفيق مال البلاد يتمتع به الصانع والمال ويحني منه روح لدوي المال وضرائب ورسوم الجزاء العامة ولكن هناك عنصراً لم نذكره مقامه حتى الآن وهو عنصر التفكير الصناعي والسعي لانتاج العمل والتجمل بالزاه فيه

من بدلتا على مصنع يستطيع ان يصنع التلاجات الكهربائية في وقت بدول ان تزيد في حالها او يضع من آلتها الدقيقة

لم ترسخ في نفوسنا بعد اما عنصر الاخر وهو كبير فدى الحياة الجريئة ومدى اطلاق حرية المناظرة فهذا بحث طويل لا يمكن استيفائه في جريدة يومية وحيداً او ماد الى معالمة اتحاد الصناعات المصرية بقلم الدكتور لبني او سواء من الاختصاصيين وفي العدد القادم نعمة هذا البحث

نخرج وزارة الزراعة في الوامات تعديل وزارة الزراعة على الاكثر من اشاء المزارع في الواحات لكي يؤدي موظفو هذه المزارع الفتيون ارشاد اهل الواحات الى امثل الطرق الى زيادة انتاجهم وتقدم هذه المزارع لهدايات البذور والآلات الزراعية والارشادات التوتوية

نخرج وزارة الزراعة في الوامات تعديل وزارة الزراعة على الاكثر من اشاء المزارع في الواحات لكي يؤدي موظفو هذه المزارع الفتيون ارشاد اهل الواحات الى امثل الطرق الى زيادة انتاجهم وتقدم هذه المزارع لهدايات البذور والآلات الزراعية والارشادات التوتوية

وصلت الآن

رسالة جديدة من سيارات

ستاندر

وقطع الغيارات - الخدمة مضبوطة

بونفيرال موتور كومباني اوف ايجيب ليمتد

٧٦٦٥ ت. القاهرة والاسكندرية س. ٤٤٩٩

